

Här nedan återfinns svaren på de vanligaste frågorna som föreningen får i samband med en överlåtelse av bostadsrättslägenhet samt övrig information om föreningen.

Typ av förening

Äkta bostadsrättsförening.

Organisationsnummer

724000–0153

Byggnadsår

1952

Markägande

Friköpt

Föreningens storlek

Total Boarea 792 m², 14 bostadsrättslägenheter och 6 lokaler. 9 Garage, 6 Parkeringsplatser.

Parkering och Garage

Det finns 9 st Garage och 6 st Parkeringsplatser.

100:-/mån Parkeringsplats, 300:-/mån Garage

Separat kö till båda. Kontakta Styrelsen för att skriva upp sig på kö.

Gemensamhetslokaler

6st mindre lokaler finns, som används av som tvättstuga, förråd, cykelförråd och styrelselokal mm.

Juridisk person

Juridisk person accepteras inte som medlem i bostadsrättsföreningen.

Andrahandsupplåtelse till juridisk person accepteras inte heller.

Andrahandsuthyrning

Just nu tillåter vi inte någon form av andrahandsuthyrning, detta pga att vi har haft problem med detta tidigare. Beslutet gäller tillsvidare.

Energideklaration

Ja. Finns för både Ostdalsgatan 45 & 47.

Obligatoriska åtaganden för medlemmarna

I dagsläget finns inga obligatoriska åtaganden för medlemmarna i föreningen.

Brf Lyckan 1 ***Motala***

FAQ – Brf Lyckan

Senast uppdaterad:
2023-09-06

Ingår i månadsavgiften

Värme, Kall/Varmvatten, Källarförråd, Tvättstuga, Sophantering och Kollektiva tjänster från Telia TV/Bredband(fiber)/Telefoni.

Överlåtningsavgift/ Pantsättningsavgift

Ingen avgift.

Boendeinformation via Boappa

Föreningen är ansluten till plattformen "Boappa". Boappa underlättar kommunikationen i bostadsrättsföreningen. I appen delar ni dokument, informerar varandra och bokar gemensamma faciliteter digitalt.

Boendeappen för dig och dina grannar. <https://boappa.se/> , sök efter BRF Lyckan nr1.

Reparationsfond

Finns ingen.

Uppvärmning och Ventilation

Fjärrvärme i fastigheten och självdrag.

Typ av Förråd

Vindsförråd och källarförråd.

Kommande Hyresavgift höjning

Hyreshöjning genomfördes 26/4-23, Ny höjning planeras för 2024

TV/Bredband//Telefon

Kollektiv fiber från Telia, TV/Bredband/Telefoni Ingår i månadsavgiften.

Bredband 100/100, TV/Streaming Bas.

Router/TV-Box tillhör lägenheten och ska lämnas kvar vid flytt.

Analog-TV finns kvar i fastigheterna, för den som inte vill utnyttja dom Kollektiva tjänsterna från Telia.

(Gamla ADSL finns kvar i fastigheterna, men kommer släckas ner i November 2023)

Postadress och Kontaktuppgifter till Styrelsen

Brf Lyckan 1

Ostdalsgatan 47 591 39 Motala

E-post: styrelsen@brflyckan1.se

Hemsida: brflyckan1.se

Ordförande: Mikael Carlsson

Felanmälan TV, Bredband, Telefon

Telia Kundtjänst:020-20 20 70

Aktuell Driftinformation: telia.se

Information och ändring av abonnemang: telia.se/mitt-telia eller 020-20 20 70

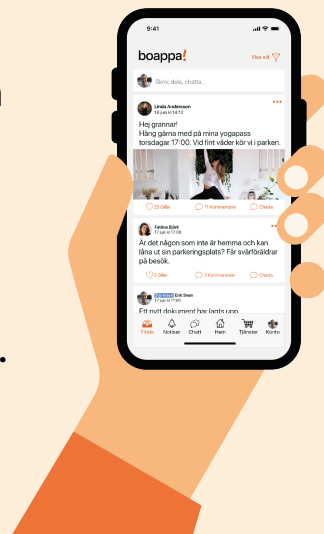
Mer info om Telia Fiber – Se "Information om Kollektiv Fiber från Telia" i Boappa

Kom ihåg Boappa!

Boappa är föreningens boendeapp där all information från styrelsen kommuniceras ut.

Utan Boappa kan du gå miste om viktig information, så se till att ladda ned appen och håll dig uppdaterad.

Vi ses i appen!



I Boappa hittar du:

- ✓ Information om aktuella händelser i föreningen
- ✓ Viktiga dokument och inbjudningar
- ✓ Enkel kontaktväg till styrelsen

Gör så här:

1. Scanna QR-koden eller gå in i AppStore eller Google Play Store och ladda ned Boappa.
2. Skapa ett konto och sök upp vår förening.
3. Börja Boappa!

Har du ingen smartphone kan du använda datorns webbläsare. Gå in på boappa.se och klicka på Logga in uppe i höger hörn.



Scanna mig och ladda ned Boappa!

boappa!
En tjänst från SBAB